

A. SPRIEVODNÁ SPRÁVA

IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE:

NÁZOV STAVBY: **Revitalizácia verejných priestranstiev obce Banská Belá, dodatok 2-2015 a aktualizácia pôvodnej PD**

MIESTO STAVBY: Obec Banská Belá

OKRES: Banská Štiavnica

ČÍSLA PARCIEL: 355, 356 CKN, OBEC NA LV Č. 1
358, 357 CKN, KLUB SLOV. TURISTOV
1822 E KN 1994/2 OBEC LV 648
PÔVODNÁ PD JE UMIESTNENÁ NA NASLEDUJÚCICH PARCELÁCH::
2072, KN- E LV č.813 Slov. správa ciest, Žiar nad Hronom
2130/1 KN-E LVč.1001 Slov. vodohospodársky podnik, Žilina
1810 KN –C LVč.1 Obec Banská Belá
1994/2, 2000/5,2001 KN-E LVč.648 Obec Banská Belá
1080/1,1080/2,1080/3,1080/4,1080/5,1808/6,01812/1KN-C LVč.576
404, v prenájme Obecný úrad Banská Belá
361 KN-C – vlastníkom je Obec
750/2,750/3 –vlastníkom je Obec

INVESTOR: Obecný Úrad Banská Belá č.83, 966 15 Banská Belá

HLAVNÝ PROJEKTANT: **ING.ARCH. PETER NIŽŇANSKÝ**
Václavkovej 14, 969 01 Banská Štiavnica,

Prevádzka: Dolná 2, ateliér A4+1, Banská Štiavnica
Registračné číslo : 1838 AA

Architektúra : **A4+1** ateliér architektúry a dizajnu, Dolná 2,
969 01 Banská Štiavnica
Ing.arch. Adriana Zorvanová,
SNP 21/B,969 01 Banská Štiavnica
Ing.arch. Peter Nižňanský, Václavkovej 14,Banská Štiavnica

STUPEŇ: Projekt pre územné rozhodnutie – architektonicko-urbanistická štúdia

DÁTUM: máj 2015

4. ZÁKLADNÉ ÚDAJE CHARAKTERIZUJÚCE STAVBU:

Projekt revitalizácie verejných priestranstiev rieši novú náplň využitia novovzniknutého priestranstva v bezprostrednej blízkosti terajšieho Obecného Úradu. Návrh nadväzuje a dopĺňa pôvodnú projektovú dokumentáciu „Revitalizácia verejných priestranstiev sídla v obci Banská Belá“ z 8/2009. V súvislosti s týmto územím rieši napojenie ukľudnej komunikácie kategórie MOK 3 od novovzniknutého priestranstva ku kostolu.

Novovzniknuté priestranstvo umožňuje rozšíriť a spevniť okraj jestvujúcej komunikácie, prechádzajúcej cez obec v blízkosti novovzniknutej plochy.

5. PREHĽAD VÝCHODISKOVÝCH PODKLADOV:

Ako podklad pre spracovanie projektu slúžili tieto podklady :

- Polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia v m 1:100, vypracoval Ing. Vladimír Urblik ,2/2015
- Požiadavky investora na využitie územia

6. VECNÉ A ČASOVÉ VÄZBY STAVBY NA OKOLITÚ VÝSTAVBU A SÚVISIACE INVESTÍCIE:

V súčasnosti sa na danom území nerealizuje žiadna stavba. Nakoľko cez riešené územie vedú podzemné vedenia vody, ktoré je potrebné zrekonštruovať, je potrebné pri realizácii zosúladiť aj zámer Slovenskej vodárenskej prevádzkovej spoločnosti, a.s. Zvolen, aby realizačné práce prebiehali paralelne – nerieši táto PD

7. PREHĽAD UŽÍVATEĽOV A PREVÁDZKOVATEĽOV STAVBY:

Budúci prevádzkovateľ dokončenej stavby bude obec Banská Belá, užívateľmi budú obyvatelia a návštevníci obce Banská Belá.

8. TERMÍNY ZAČATIA A DOKONČENIA

Predpokladaný termín začatia : 03/2016

Termín ukončenia : 11/2018

V Banskej Štiavnici máj 2015

vypracovali :Ing.arch. Peter Nižňanský
Ing.arch. Adriana Zorvanová

B. Technická správa

NÁZOV STAVBY:	Revitalizácia verejných priestranstiev obce Banská Belá, dodatok 2-2015 a aktualizácia pôvodnej PD
MIESTO STAVBY:	Obec Banská Belá
OKRES:	Banská Štiavnica
INVESTOR:	Obecný Úrad Banská Belá č.298, 966 15 Banská Belá
HLAVNÝ PROJEKTANT:	ING.ARCH. PETER NIŽŇANSKÝ Václavkovej 14, 969 01 Banská Štiavnica, Dolná 2, ateliér A4+1, Banská Štiavnica Registračné číslo : 1838AA
Prevádzka:	Dolná 2, ateliér A4+1, Banská Štiavnica
Architektúra :	A4+1 ateliér architektúry a dizajnu, Dolná 2, 969 01 Banská Štiavnica Ing.arch. Peter Nižňanský, Václavkovej 14, 969 01 Banská Štiavnica Ing.arch. Adriana Zorvanová, SNP 21/B, Banská Štiavnica
STUPEŇ:	projekt pre Územné rozhodnutie – architektonicko- urbanistická štúdia
DÁTUM:	máj 2015

1. CHARAKTERISTIKA ÚZEMIA STAVBY :

1.1. Údaje o stave jestvujúceho staveniska :

V blízkosti jestvujúceho Obecného Úradu obce Banská Belá boli z dôvodu zlého technického stavu odstránené dve stavby, prízemný rodinný dom a garáž. Týmto krokom vzniklo voľné priestranstvo, ktoré ponúka doplnenie funkcií, ktoré momentálne v obci chýbajú a to je zázemie podporujúce činnosť Obecného úradu.

Pozitívne je, že daný priestor plynule nadväzuje na tú časť obce, na ktorú bola v roku 2009 vypracovaná PD „Revitalizácia verejných priestranstiev sídla v obci Banská Belá“

Tento projekt dopĺňa a upravuje predchádzajúcu dokumentáciu.

V súčasnosti lemuje daný novovzniknutý priestor hlavný ťah cesty I. triedy I/51, pričom pešie ťahy v priamej nadväznosti na komunikáciu vôbec nie sú. Chýba zhromažďovacia plocha vo forme námestia, parkovisko, informačný systém, priestor pre predajcov v stánkoch, ako aj vyriešenie plochy, určenej pre voľnočasové aktivity občanov.

Projekt rieši aj miestnu ukľudnenú komunikáciu spájajúcu do budúcnosti dva významné komunikačné uzly a to je kostol a budúce námestie. Komunikáciu je potrebné rekonštruovať a správne odviešťať dažďové vody.

Na budúcom stavebnom pozemku sa nenachádzajú žiadne stavebné objekty bytovej či občianskej výstavby. Riešený terén je zatrávený, miestami zasypaný stavebnou suťou.

Určený priestor je zčásti stavenisko po búracích prácach, zväčša zrovnané do približne jednej nivelety, vyspádovaný smerom ku potoku, nachádzajúcom sa na SV časti riešeného priestranstva.

Použité mapové podklady :

Ako podklad na spracovanie projektu stavby slúžili :

- Polohopisné a výškopisné zameranie riešeného územia v m 1:200, vypracoval pre potreby Ing. Vladimír Urblik
- Požiadavky Obecného úradu v Banskej Belej
- Konzultácie spracovania s obecným zastupiteľstvom v stupni rozpracovanosti architektonicko-urbanistickej štúdie

2. URBANISTICKÉ , ARCHITEKTONICKÉ A STAVEBNO- TECHNICKÉ RIEŠENIE STAVBY:

3.1. ZDÔVODNENIE NÁVRHU :

Projekt revitalizácie verejných priestranstiev rieši vytvorenie bezpečných peších ťahov v danom území obce, prepojenie jej najfrekventovanejších komunikačných uzlov, vytvorenie peších komunikácií, ktoré v súčasnosti neexistujú. *Hlavným ťažiskom návrhu je vytvorenie námestia a s ním súvisiacich doplnkových funkcií* ako aj vytvorenie parkoviska. Parkovisko bude dimenzované pre 6 áut, z toho jedno miesto pre imobilných. Obec Banská Belá nemá v súčasnosti námestie. Jediné historické námestie oproti kaplnke J. Nepomuckého zaniklo pod vplyvom využitia objektov náležiacich k tomuto priestoru. Nemaľý podiel na zániku má aj lipová alej, pričom jednotlivé solitéry svojou výškou 20,0m a viac prekryli vnímanie priestoru ako celku.

3. ARCHITEKTONICKÁ KONCEPCIA A NÁVRH PRIESTOROVEJ REGULÁCIE:

- Krajinu jestvujúcej komunikácie – cesty I. triedy 1/51 v bezprostrednej blízkosti riešenej plochy navrhujeme rozšíriť podľa štandardných parametrov. Bližšie vid' PD.
- Kvôli zvýšeniu bezpečnosti navrhujeme chodník pre peších oddeliť od komunikácie pásom zelene.
- Vstup na parkovisko odsunúť od cesty o 5,0m kvôli bezpečnému vjazdu a výjazdu
- Parkovisko riešiť pre 6 áut vrátane miesta pre imobilných
- os hlavnej zhromažďovacej plochy vytýčiť kolmo na príľahlú komunikáciu a súčasne vo vzdialenosti 3,5m od jestvujúceho orecha smerom k Obecnému úradu
- Hlavná zhromažďovacia plocha bude mať v poloblukovom priebehu zníženú úroveň na niveletu parkoviska, aby bolo umožnené parkujúcim autám pohodlné manévrovanie. Táto plocha ale bude pojednaná v rovnakej úprave ako hlavná zhromažďovacia plocha, pričom samotné parkovisko bude mať asfaltový povrch.
- Vrámci spevnenej plochy osadiť objekty drobnej architektúry, umožňujúce aktívny relax a to sú: priestranný altán, v nadväznej plochy stupňovito riešený prírodný amfiteáter, predajné stánky, informačné tabule, lavičky, smetné koše
- Prvky drobnej architektúry budú navrhnuté v regionálnom traroslaví
- Vrámci spevnenej plochy umiestniť fontánu v tvare pôvodnej zaniknutej fontány Obce Banská Belá, o ktorej sú zachované písomné zmienky, Fontána bude osadená vo zvýšenej , trvalo zavodnenej vane priemeru 4,0m, vrámci ktorej bude umiestnená socha krokodíla ako pripomienka na miestne príbehy.
- Vrámci informačných tabúl vytvoriť priestor pre trvalú inštaláciu historickej mapy obce
- Vrámci zelených plôch vytvoriť priestor na osadenie nielen náradia pre deti, ale aj pre aktívny relax dospelých – fitness zariadenia do exteriéru
- Z relaxačnej časti priestranstva bude možné rampou dostať sa až ku korytu potoka. Prístup bude chránený uzatvárateľnou brámkou, pri koryte potoka vznikne malé mólo
- Všetky spevnené plochy vydláždiť dlažbou, vrámci ktorej budú v nepravidelnom rastro osadené oranžové tehly z bývalej továrne Dinas, ako pripomienka na túto časť histórie obce
- Plocha miestnej komunikácie MOK 3 bude v úseku napojenia na cestu I. triedy bude vydláždená. Dlažba bude kladená do maltového lôžka, ostatná plocha bude kladená do suchého lôžka. Spevnené plochy budú odvodnené do blízkych potokov usmernými povrchovými žlabmi, na dvoch úsekoch doplnenými podzemnou kanalizáciou; riešenie podľa konkrétnych polôh.

4. DOPRAVNÉ RIEŠENIE:

- v súvislosti so stavebnými prácami na danom priestranstve navrhujeme zvýšiť štandard paralelne prebiehajúcej komunikácie, a to rozšírením krajnice podľa návrhu vo výkresovej časti
- v súvislosti s nepriehľadným úsekom, ktorý spôsobuje nízky objekt, osadený v bezprostrednej blízkosti jestvujúcej komunikácie I. triedy 1/51 navrhujeme osadiť zrkadlo a znížiť rýchlosť, presné riešenie vid' ďalší stupeň PD, profesia dopravný inžinier
- Ochranné plochy zelene budú od komunikácie oddelené zvýšeným obrubníkom vo výške 0,12m.
- Chodník plynule prechádzajúci cez vjazd na parkovisko bude v mieste styku prerušený bezbariérovým obrubníkom pre zrakovo postihnutých
- v SV časti priestranstva bude umiestnená rampa pod sklonom 7° prístup k rampe bude uzavretý brámkou
-

5. RIEŠENIE ZELENE:

Aby priestranstvo zostalo vnímateľné zo všetkých strán, nebudú vrámci výsadby použité vysoké dreviny, zostane jediný solitér – orech. Prevažovať bude trávnatý povrch a nízka krovinatá výsadba

6. TECHNICKÁ INFRAŠTRUKTÚRA:

- Priamo cez priestranstvo, ktoré je predmetom návrhu, ide len trasovanie vodovodnej prípojky a vzdušné vedenie telefónu.
- V rámci stavebných prác navrhujeme preložiť vzdušné vedenie telefónneho kábla
- pre potreby nových funkcií pribudnú nové trasy dažďovej a splaškovej kanalizácie, vodovodná a elektrická prípojka, rozvod elektriny pre potreby osvetlenia námestia, osvetlenia altánu a stánkov a ozvučenia altánu , ďalej trasa pre optický kábel.
- Presné dimenzie budú predmetom ďalšieho stupňa PD

7. POŽIADAVKY EKOLÓGIE, OCHRANY A TVORBY ŽIVOTNÉHO PROSTREDIA

- Pri výstavbe inžinierskych sietí a drobnej architektúry je potrebné nakladať s odpadom v súlade s ustanoveniami zákona o odpadoch. Takisto je potrebné rešpektovať CHKO Štiavnické Vrchy, tzn. vyhýbať sa aktivitám, ktoré by neboli v súlade s ekologickým prístupom k danému prostrediu.

8. POŽIADAVKY OCHRANY PAMIAŤOK.

- Návrh riešenia využitia voľného priestranstva rešpektuje tvaroslovím dané prostredie, bližšie vid' priestorová regulácia.

9. 4.2. STAROSTLIVOSŤ O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE :

V záujme obmedzenia negatívnych vplyvov na minimálnu mieru je potrebné zo strany zhotoviteľa práce zrealizovať bez zbytočného naťahovania času, za dodržania všetkých kvalitatívnych podmienok a dodržania bezpečnosti pri práci.

Do ochrany a starostlivosti o ŽP patrí aj poriadok na stavenisku, dodržanie technologických postupov a predpisov a s tým súvisiaca pracovná morálka. Dodávateľ je povinný zabezpečiť opatrenia na obmedzenie nežiaducich vplyvov na ŽP. Je potrebné dodržať :

- Stavebný zákon č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov a noviel č. 109/90Zb.237/2000Z.z.
- Vyhl. Č. 14/777 Zb. o ochrane zdravia pred nepriaznivými účinkami hluku a vibrácií
- Zákon č.184/2002 Z.z. o vodách, dodávateľ zabezpečuje čistenie odtekajúcich vôd zo stavby a zachytávanie ropných a iných škodlivých látok. Pôvodca odpadu je povinný nakladať s odpadmi v zmysle platných predpisov.
- Cestný zákon č.55/84 Zb.v znení neskorších predpisov a noviel č.160/96 Zb.
- Zákon č.2231/2001 Z.z. o odpadoch
- Vyhl. 283/2001 o vykonaní niektorých ustanovení zákona o odpadoch
- Zákon 134/92 Zb. o štátnej správe ochrany ovzdušia v znení neskorších predpisov a noviel č.32/95 Zb.
- Ďalšie súvisiace vyhlášky a prepisy v znení neskorších predpisov.

Užívanie a prevádzka stavby nebude mať žiaden negatívny vplyv životné prostredie, Nie je výrobného charakteru, nebude produkovať žiadne škodliviny, povrchové vody budú odkanalizované.

4.3. PROTIPOŽIARNE ZABEZPEČENIE STAVBY :

Realizované stavebné objekty si nevyžadujú riešiť špeciálne problematiku PO

4.4. ZARIADENIE CO

Zabezpečenia stavby z hľadiska CO nie je potrebné riešiť.

4.5. PROTIKORÓZNA OCHRANA .

Všetky inštalované oceľové časti je potrebné opatriť náterom proti korózii, prípadne opatriť pozinkovaním.

4.6. OCHRANNÉ PÁSMA:

Pri realizácii je potrebné rešpektovať všetky ochranné pásma jestvujúcich inžinierskych sietí, obzvlášť nadzemného vedenia NN, vodovodu, plynovodu a kanalizácie.

10. LÁTKOVÁ BILANCIA ODPADU A JEHO ZLOŽENIE :

Pri realizácii sa predpokladá vznik odpadov klasifikovaných podľa vyhlášky 284 Z.z. 2001 v nasledovnej skladbe :

17 01 01 Betón.....	O
17 02 01 Drevo.....	O
17 04 05 Železo a oceľ.....	O
17 05 04 Zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03	O
20 01 02 Biologicky rozložiteľný odpad.....	O
15 01 Obaly z papiera a lepenky.....	O

Odpady budú uložené na skládku určenú príslušným stavebným úradom.

11. ZÁVER :

Požiadavky na prevádzku diela :Za technickú spôsobilosť / očistenie od snehu atď/ zodpovedá v plnej miere vlastník komunikácie.

Investor je povinný počítať s rozpočtovou rezervou 10% z celkových nákladov stavby. Táto bude slúžiť na financovanie zmien a doplnkov, ktoré vyplynú z dodatočne zistených skutočností počas výstavby (nesúlad geodetických podkladov so skutkovým stavom, dodatočné požiadavky správcovských sietí atď). Zmeny projektu, ktoré budú mať za následok zvýšenie celkových nákladov stavby, vyplývajúce z vyššie uvedených skutočností po vzájomnej dohode nie je možné považovať za vady projektu.

Počas výstavby nie je možné bez predchádzajúceho písomného súhlasu projektanta činiť zmeny riešenia diela , prípadne použitých materiálov a vzorov. Zápis o každej odsúhlasenej zmene bude uvedený v stavebnom denníku. V prípade, že dôjde k svojvoľným zmenám zo strany dodávateľa, príp. investora, je nutné považovať stavbu za takú, ktorá je realizovaná v rozpore s projektovou dokumentáciou, overenou v stavebnom konaní a vydaným právoplatným stavebným povolením.

V Banskej Štiavnici máj 2015

vypracovali : Ing.arch. Peter Nižňanský
Ing.arch. Adriana Zorvanová